

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Bestyrelsens beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Perioden har været meget travl som følge af behovet for renovering af vores vandforsyningsanlæg (ledningsnet, borer og vandværk) samt udvikling af vores systemer, herunder IT-løsninger som følge af truslen på Cyberområdet.

I perioden 1. juni 2024 til 20. maj 2025 er der gennemført 11 bestyrelsesmøder. Mødereferater fra møderne findes på www.vsvf.dk

Bestyrelsen har gennem en vedholdende indsats i hele perioden opnået mange gode resultater, som er beskrevet i det efterfølgende.

Renovering/ vedligehold af vandboringer

I maj 2024 stod VSVF med fire borer, hvoraf to borer var ude af drift. Renovering var bestilt og blev afsluttet primo juni 2024, hvorefter alle fire borer igen producerede råvand, som forventeligt.

Boringerne har kørt problemfrit i perioden frem til januar 2025, hvor flowet fra boring 5 og 6 igen begyndte at falde pga. ophobning af okker i stigrør og pumper. Der blev gennemført renovering af stigrør og pumper medio april 2025, hvorefter boringerne igen leverer som de skal.



Pumpe fra boring nr. 6 tilstoppet af okker

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Den løbende og rettidige vedligeholdelse af boring 5 og 6 har bevirket, at VSVF i perioden har reduceret købet af vand fra HOFOR med ca. 74.000 m³ (fra 75.538 m³ til ca. 1.500 m³), hvilket svarede til ca. kr. 450.000 ex. moms i dagens HOFOR-priser.

I forbindelse med renoveringen af boring 5 og 6 har VSVF indgået en aftale med AmTech kalkknuser om frit og kvit afprøve et kalkknuseranlæg på boring 6. Formålet med forsøget er at teste om kalkknuser anlægget kan forlænge "levetiden" af pumperne inden næste renovering. Forsøget vil løbe det næste årstid, hvorefter resultatet evalueres. Boring 5 og 6 er ens og pumper råvand op fra samme vandlomme i undergrunden. Boring 5 er således referencegrundlag for evalueringen af forsøget i boring 6.

Rensning af Råvandsledning

Som følge af den megen okker i vores borer i "nord", er der blevet afsat megen okker i vores råvandsledning fra borerne 5 og 6 og ned til vandværket på Egholmvej. Denne okker påvirker vores filtre i vandværket, som stopper, hvis de ikke skylles rene konstant, hvilket forårsagede et stop i vandproduktionen primo juni 2024.



Bestyrelsen besluttede derfor at investere i en rensning af vores ca. 4 km lange råvandsledning mellem de nordlige borer og vandværket. En investering, som krævede nyt materiel til vandværket. Investeringen har været givet godt ud. Vandværkets filtre blev i en måned efter rensningen af råvandsledningen skyllet manuelt hver aften, hvorefter de efterfølgende har kunne køre automatisk med den fastsatte termin for automatisk skylning mv. og driften af vandværket har efterfølgende været stabil.



Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Driftsstop

Som nævnt var der et driftsstop primo juni pga. for megen okker i vores filtre. Dette blev relativt hurtigt afhjulpet. Desværre var stoppet i perioden kl. 06 til kl. 08 om morgen, hvor vi alle skal op og på arbejde eller har andre gøremål.

Efterfølgende har der været et stop af værket pga. af manglende strøm i området. Dette er VSVF desværre ikke herre over, hvorfor vi ikke kan varsle dette eller oplyse om, hvornår vores vand igen kan løbe i vores ledningsnet.

Mange af vores erhvervsdrivende andelshavere blev frustreret over dette, hvilket vi godt kan forstå, når man skal drive en frisørsalon, en tandlægeklinik, en restaurant, et renseri eller kommunens institutioner som skole, plejehjem mv., men VSVF kan desværre ikke levere vand uden strøm til værket.

Begge driftsstop var af begrænset varighed og bestyrelsen er ganske godt tilfreds med, at der i hele perioden har kunnet leveres rent drikkevand døgnet rundt med undtagelse af disse to stop med en varighed hver på et par timer.

Ledningsbrud mv. i VSVF forsyningsområde

VSVF har i perioden haft flere ledningsbrud end ønskeligt. Brudene skyldes i 4 tilfælde overgravninger ved etablering af fjernvarme eller nedrivning af huse og 5 er regulære brud opstået pga. alder/ udefra kommende tryk.

Alle disse brud har været medvirkende til, at VSVF vandspildprocenten i perioden er steget til over 10% og vi har derfor måtte betale afgift til staten for dette spild.

Samtidig har nogen af jer oplevet, at vandforsyningen i jeres lokalområde har været lukket kortvarigt, mens skaderne blev udbedret.

Mange af jer oplever også, at der indimellem lukkes kortvarigt for vandet, når der etableres nye målerbrønde mv. ved de mange nybygninger af enfamiliehuse, dobbelthuse eller mindre lejlighedskomplekser, som vi har i Vallensbæk Strands forsyningsområde.

Vores leverandør forsøger altid i størst muligt omfang at begrænse perioden, hvor der lukkes for vandet, men undgå at der lukkes for vandet kan vi ikke.

Ledningsrenovering 2025

Vores ledningsnet er alfa og omega for Vallensbæk Strands Vandforsyning. Uden ledningsnet kan vandet fra vandværket eller vores nødforsyning fra HOFOR ikke fordeles ud til forbrugerne.

Planlægningen af ledningsrenoveringen blev iværksat da bestyrelsen trådte til juni 2024. Ledningsnettet blev gennemgået i forhold alder, ledningstyper (jern, støbejern, eternit, PVC, PEL og PE) samt ledningsbrud. Hyttekvarteret blev valgt pga. de aldrende eternitrør og den erkendelse, at det megen gravearbejde fra Fjernvarme Syd i området vil påvirke eternitrørene også selvom de ikke direkte bliver påvirket.

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Med ledningsdata fra vores digitale ledningskort, blev der indhentet tilbud på renoveringsprojektet.

Dernæst var opgaven, at finde en finansieringsmodel, som kunne understøtte et så stort renoveringsprojekt på en måde, hvor andelshaverne blev påvirket mindstmuligt og samtidig med, at det er de faktiske brugere (nuværende og kommende andelshavere) i hele perioden, som forrenter og afdrager finansieringen af projektet.

Formand og kassereren kontaktede og besøgte en række pengeinstitutter og hen på efteråret blev der fundet en mulig långiver.

Den næste opgave blev, at få værdisat Vallensbæk Strands Vandforsyning, således at långiver kunne tage pant i Vallensbæk Strands Vandforsynings værdier. Dette lykkedes også efter en række besøg af vurderingseksperter mv. Resultatet blev, at Totalkredit tilbød VSVF et kreditforeningslån på gode vilkår.

VSVF kunne i 2025 iværksætte renovering af den østlige del ("Hytte-kvarteret") af vores ledningsnet. Renoveringen vedrører ca. 200 adresser og omfatter ca. 3,2 km ledning og stikledning. Samlede pris er ca. 6,2 mio. kr. ex. moms, som finansieres af kreditforeningslånet som VSVF har optaget.

Vallensbæk Fjernvarme Syd etablerer fortiden fjernvarme i samme område, som har VSVF bestyrelse valgt at udskifte vores ledningsnet. Dette valg er helt bevidst, da vi vil være på forkant med situationen og undgå ledningsbrud i de gamle eternitrør og de omkostninger det medfører, når der graves i området.

Eternitledningerne er meget skrøbelige overfor bevægelser/forskydninger i jorden, hvilket kan medføre, at ledningerne knækker.

Renoveringen har allerede vist sig at være særdeles fornuftig, i det der ved flere af opgravningerne til stikledninger på Hyttebovej og Hyttesvinget har vist sig at være tæringsbrud på anboringerne mellem stikledninger og de gamle forsyningsledninger af eternit.



Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Renoveringen forventes at forløbe det meste af 2025 og omfatter følgende område:



Implementering af nye digitale vandmålere

VSVF-vandmålere ved forbrugerne har opnået en alder, hvor de jf. lovgivningen skal skiftes eller kontrolleres for retvisende måling ved et anerkendt kontrolvirksomhed. Bestyrelsen har derfor valgt, at udskifte alle vandmålere til digitale vandmålere fremfor at bruge midler til kontrol og udskiftning mv. Digitale målere har en række fordele som vores gamle analoge målere ikke har.

Vallensbæk Strands Vandforsyning har i 2024 installeret 416 digitale vandmålere i området vest for ringvejen. I marts 2025 blev der installeret ca. 600 digitale målere i området mellem ringvejen og Vallensbæk Torvevej. I 2026 vil de resterende ca. 450 digitale målere blive installeret i området øst for Vallensbæk Torvevej.

Det forventes, at implementeringen af digitale vandmålere vil medvirke til;

1. at erkende ledningsbrud tidligt og dermed reducere vandspild,
2. at vandforbruget generelt reduceres.
3. at aflæsninger af vandmålere bliver mindre ressourcekrævende og rettidig, da de digitale vandmålere bliver fjernaflæst samtidig og på samme dag – den 30. september.

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Alle brugere får adgang til Brunata Online / app, hvor boligens vandforbrug kan følges dag for dag, med mulighed for at sætte alarmgrænser op for utilsigtet forbrug fx toilet, som løber eller brud på skjulte rør mv.

Implementeringen er delt over de tre år af økonomiske og tekniske årsager. Bestyrelsen fandt, at det er vigtigt, at vi kan følge installationsprocessen og få erfaring med systemets formåen og driftssikkerhed, inden leverandøren melder systemet fuldt operativt i år 2026. I efteråret 2025 får vi den første erfaring med fjernaflæsning af de første ca. 1.000 forbrugere og dermed mulighed for at få tilrettet fejl og mangler inden hele VSVF bliver 100 % fjernaflæst den 30. september 2026.



IUWS ultralydsmålertæller LoRa

IUWS ultralydsvandmåleren garanterer
pålidelig registrering af målerdata til
individuel forbrugsafregning...

Erfaringer

Udskiftningen er generelt forløbet uden de helt store udfordringer. Det er dog ikke alle andelshavere, som i tide har afprøvet deres lukkehaner og stophaner, hvilket har medført ændringer og forsinkelser i planen. Herudover har Brunata anbefalet flere andelshavere, at de får kontrolleret deres vandinstallationer på grund af tæring i rør og lukkehaner. Nogle steder er installationerne så gamle, at rørene er mere eller mindre tilstoppet af rust og kalk, hvilket medfører et lavt vandtryk i ejendommen. Enkelte steder var rørintallationer så svage, at de ikke kunne tåle at vandmåleren blev udskiftet.

Nedenstående billeder er af en lukkehane, som var defekt og derfor skulle udskiftes med ny lukkehane inden den analoge vandmåler kunne udskiftes med den nye digitale vandmåler fra Brunata.

Som billederne viser, er der ikke megen gennemgang i denne lukkehane.

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025



Lukkehanen

Indgang til hanen

Udgang fra hanen

Jf. VSVF regulativ skal en vandinstallation være i en sådan stand, at vandmåleren kan udskiftes uden problemer. Herudover skal vandmåleren være let tilgængelig.

Vedligeholdelse af Vandværksgrunden



VSVF har igennem årene fået en række henvendelser vedr. arealpleje af vandværksgrunden. I 2024 modtog VSVF endnu en henvendelse vedr. vildtvoksende brombær mv. på vandværksgrunden. Herudover havde bestyrelsen konstateret, at der var en del bevoksning på vandværksgrunden, som var alt for tæt på vandværkets vandtanke mv. og derfor skulle fjernes for at myndighedernes krav kan opfyldes.



Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Bestyrelsen besluttede derfor, at der skulle iværksættes en større rydning af bevoksningen på vandværksgrunden. Arbejdet blev iværksat primo oktober 2024 og afsluttet samme uge. Grunden fremstår nu åben og ryddelig og opfylder kravene for bevoksning nær vandtanke mv.

Drikkevandskvaliteten

VSVF gennemfører, som vandsektorloven mv. foreskriver, vandkvalitetsanalyser af drikkevandet ved VSVF. Kontrollen gennemføres, jf. et kontrolprogram, der er godkendt af Vallensbæk Kommune. VSVF har ikke oplevet, at der er analyser, som ikke har opfyldt de lovmæssige krav til drikkevand. Generelt har alle analyser ligget markant under grænseværdier ved de enkelte kontroller.

Alle VSVF-analyser gennemføres af virksomheden DonsLab og kan findes på [Vallensbæk Strands Vandværk > Drift > Vandanalyser](#).

Vallensbæk Kommunens tilsyn med Vallensbæk Strands Vandforsyning

Vallensbæk Kommune gennemførte tilsyn med Vallensbæk Strands Vandforsyning den 11. september 2024. Tilsynet er udført som led i kommunens lovpligtige tilsyn med vandforsyningsanlæg og har hjemmel i Drikkevandsbekendtgørelsens kapitel 9.1. Tilsynet blev gennemført med tekniskassistance fra Rambøll. Formålet med tilsynet var primært at sikre, at vandforsyningsanlægget er i god teknisk-hygienisk stand og forebygge, at der opstår en utilfredsstillende drikkevandskvalitet.

Tilsynets tilbagemelding (Generelt indtryk)

"Det generelle indtryk fra tilsynet er, at Vallensbæk Strands Vandforsyning er et veldrevet vandværk, der er i en god teknisk-hygienisk vedligeholdelsestilstand.

Der har tidligere været udfordringer med den administrative drift af vandforsyningen, men der er nu et godt samarbejde mellem forsyningen og kommunen, og de administrative problematikker er ved at blive løst i fællesskab."

Tilsynet gav anledning til et mindre antal bemærkninger, der er fulgt op på, herunder en godkendelse fra Spildevandsmyndigheden (Ishøj Kommune) af VSVF skyllebrønd. Spildevandsmyndighedens godkendelse er efterfølgende modtaget.

Cybersikkerhed og NIS2 direktivet

Kort før jul oplevede Tureby Alkestrup Vandværk, at dets pumpesystem blev hacket. Det lykkedes hackere at foretage ondsindede handlinger, som koster vandværket dyrt i reparationer af brud på ledningsnettet.

Formand Jan Hansen fra Tureby Alkestrup Vandværk fortæller: [link](#)

Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Center for Cybersikkerhed har hævet trusselsniveauet for vandsektoren til "meget højt", hvilket er det højeste niveau. Derudover skal EU lovkravet vedr. NIS2 være implementeret i alle forsyninger inden juni 2025.

VSVF indgik ultimo 2024 en aftale med virksomheden TD K om en gennemgang af cybersikkerheden ved VSVF. Gennemgangen af VSVF IT-løsninger mv. viste, at den daværende løsning ikke kunne opfylde NIS2 Direktivets krav og at sikkerheden kunne forbedres væsentligt. Bestyrelsen besluttede derfor, at indgå en aftale med TD K om en opdatering af VSVF IT-løsninger.

Løsningen omfatter bl.a. service- og licensaftaler samt nyt hardware på nogle områder. VSVF forventer således at være compliant med NIS2 Direktivets krav til vandforsyningsvirksomheder inden for den fastsatte termin.

NIS2

Direkte ledelsesansvar,
tilsyn, compliance
og risiko

17. januar 2024

InsightLegal





Beretning for perioden 22. maj 2024 til 20. maj 2025

Myndighedskontroller

Indberetninger til myndigheder

VSVF har jf. gældende lovgivning og bestemmelser rapporteret som følgende:

- Vallensbæk Kommune: Årlig rapportering vedr. forbrug mv. de seneste 5 år.
- Virk.dk: Status på boringer nye og nedlagte.
- Danske vandværker: Indrapportering af forbrugstal.
- Virk.dk: Indrapportering af større aftaler indgået med leverandører.

Besøg af myndigheder.

SKAT aflagde Vallensbæk Strands Vandforsyning et besøg den 30. april 2025. Formålet med besøget var at blive orienteret om, hvordan vandværket udarbejder afgiftsregnskabet samt hvordan målinger foretages.

SKAT

Skattestyrelsen besøger i øjeblikket en del vandværker



Skattestyrelsen aflægger i øjeblikket en del vandværker besøg. Formålet med besøget er at kontrollere, at vandværket har indberettet den korrekte afgift af ledningsført vand for perioden 1. januar 2023 – 31. december 2024.

Hvad skal der ske under besøget?

Under besøget vil Skattestyrelsen blandt andet gerne have:

- orientering om, hvordan vandværket laver afgiftsregnskabet
- rundvisning på vandværket
- information om, hvordan målinger foretages.

Har I spørgsmål i forbindelse med Skattestyrelsens besøg, er I velkomne til at kontakte Michael Hovmand, mih@danskevv.dk eller 56130337.

[Læs mere om afgift på ledningsført vand](#)

Med venlig hilsen Vallensbæk Strands Vandforsyning

Peter Vestergaard
Formand

Vinnie Hede
Kasserer

Hassan Hegazy
Bestyrelsesmedlem

Finn W. Carlsen
Bestyrelsesmedlem

Bent Lerkilde
Bestyrelsesmedlem